

## 横浜市師岡コミュニティハウス第二期指定管理者の選定結果について

横浜市師岡コミュニティハウス第二期指定管理者公募に係る港北区地区センター指定管理者選定委員会の審議結果は、以下のとおりです。

### 1 指定候補者及び次点候補者

	指定候補者	次点候補者
団体名	一般財団法人こうほく区民施設協会	株式会社セイウン
代表者	理事長 大谷 宗弘	代表取締役 片山 福根
所在地	横浜市港北区菊名六丁目 18 番 10 号	さいたま市桜区田島九丁目 31 番 1 号

### 2 指定期間

平成 25 年 4 月 1 日～平成 30 年 3 月 31 日

### 3 選定の経緯

平成 24 年 5 月 16 日(水) 第 1 回横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会  
(選定方法、評価基準、公表内容、要綱等の決定等)

平成 24 年 5 月 23 日(水) 募集要項配布開始

平成 24 年 6 月 8 日(金) 応募者説明会

平成 24 年 6 月 14 日(木) 募集要項等に関する質問受付終了

平成 24 年 6 月 20 日(水) 質問に対する回答提示

平成 24 年 6 月 28 日(木) 応募書類受付

平成 24 年 7 月 18 日(水) 第 2 回横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会  
(面接審査、採点、指定候補者及び次点候補者の決定)

平成 24 年 7 月 31 日(火) 応募団体へ選定結果通知発送

### 4 公募周知方法

(1) 港北区ホームページ掲載 平成 24 年 5 月 23 日(水)から

(2) 政策局共創推進課ホームページ掲載 平成 24 年 5 月 23 日(水)から

(3) 港北区地域振興課窓口での募集要項配布 平成 24 年 5 月 23 日(水)から

### 5 公募日程

(1) 募集要項配布期間 平成 24 年 5 月 23 日(水)から 6 月 6 日(水)まで

(2) 応募者説明会 平成 24 年 6 月 8 日(火)(9 団体出席)

(3) 応募書類受付日 平成 24 年 6 月 28 日(水)

6 応募団体(応募順)

- (1) 一般財団法人こうほく区民施設協会
- (2) 株式会社セイウン
- (3) 三幸株式会社
- (4) 特定非営利活動法人ワーカーズコープ

7 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会(五十音順)

- 委員長 中村 彰宏 (横浜市立大学教授)
- 委員 上岡 実弥子(中小企業診断士・企業コンサルティング会社代表)
- 中森 伸明 (港北区子ども会育成連絡協議会副会長)
- 中山 彪 (師岡地区連合町内会会長)
- 棒田 明子 (NPO孫育て・ニッポン代表)

8 選定結果

項目	配点	指定候補者	次点候補者
		一般財団法人 こうほく区民施設協会	株式会社セイウン
1 基本条件の理解度	50	46	39
2 公平性	50	44	41
3 安定性・安全性	100	95	89
4 運営の実施効果	100	87	80
5 利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組み	100	82	79
6 効果的な自主事業展開	100	90	82
7 効率性	100	84	81
8 積極性、意欲	50	49	43
9 団体の資質・実績※	50	36	23
合計	700	613	557

※ 本施設の現指定管理者については、これまでの管理運営の実績を各委員ごとに-5点~+5点、合計-25点~+25点の範囲内での加点減点をして選定評価に反映させています。